



ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«ЛЕОНТЬЕВСКИЙ МЫС»

г. Санкт-Петербург, улица Ждановская дом 45

**ЛЕОНТЬЕВСКИЙ
МЫС**

Изменения в Проектную декларацию

О проекте строительства «Многофункционального комплекса жилых и общественных зданий со встроенно-пристроенными помещениями крытой автостоянкой и крышными котельными. I-я очередь строительства по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., д. 45, литера А.» размещенную в сети интернет <http://www.lmspb.ru/> 01.12.2012 года, о чем внесена запись в реестре за № И-632 нотариусом Горошиной О.В.

Санкт-Петербург

10 января 2016 г.

1. Пункт 17, 18, 19, 20 и 21 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации читать в следующей редакции:

17.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий со встроенно-пристроенными помещениями, крытой автостоянкой и крышными котельными строится по адресу: Петроградский район, Ждановская ул., д. 45, литера А.</p> <p>Площадь земельного участка - 27 254,0 кв.м. Площадь застройки - 21 414,0 кв.м. Общая площадь квартир - 60 800,20 кв.м. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 44 651,5 кв.м. Строительный объем - 520 684,0 куб.м. в т.ч. подземной части - 79 005,00 куб., надземной части - 441 679,0 кв.м. Этажность 2-15, в том числе подвал.</p> <p>Многофункциональный комплекс включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- Жилую часть, имеющую секционную структуру с 1 по 19 секцию. Присутствуют квартиры различной степени вместимости, от однокомнатных, квартир студий до пентхаусов класса «люкс», скомпонованные в 19 секциях с закрытой дворовой территорией.- встроенно-пристроенные помещения, расположенные на нескольких этажах. <p>Во встроенно-пристроенных помещениях, расположены: детское дошкольное учреждение, физкультурно-оздоровительный комплекс. Для размещения автомобилей жителей, работников и посетителей Комплекса предусмотрена трехуровневая встроенно-пристроенная крытая автостоянка. Запроектированный жилой дом, занимающий большую часть площади отведенного участка, - сложный в плане корпус с подвалом, состоящий из четырнадцати 10-этажных жилых секций, двух 11-этажных и двух 12-этажных секций. В западной части участка запроектирован 13-этажный односекционный жилой дом.</p> <p>Физкультурно-оздоровительный комплекс расположен, на 1-4 этажах в восточной части территории. Трехуровневая встроенно-пристроенная крытая автостоянка, состоит из шести автостоянок, расположенных в подвале, на первом и втором этажах, объединяющие ФОК и жилые дома в единый комплекс. На эксплуатируемой кровле размещены крышные котельные и террасы квартир.</p>
-----	--	---

18. 19. 20.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:	Многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий со встроено-пристроенными помещениями, крытой автостоянкой и крышными котельными, расположенный по адресу: Петроградский район, Ждановская ул., д. 45, литера А и имеет следующие технические показатели:
	- квартир в многоквартирном доме: - гаражей: - иных объектов недвижимости.	Площадь земельного участка - 27 254,0 кв.м. Площадь застройки - 21 414,0 кв.м. Общая площадь квартир – 60 800,20 кв.м. Общая площадь встроено-пристроенных помещений – 44 651,5 кв.м. Строительный объем – 520 684,0 куб.м. в т.ч. подземной части – 79 005,00 куб., надземной части – 441 679,0 кв.м. Этажность 2-15, в том числе подвал. Количество квартир - 399 шт. в т.ч. 1 ком.кв.- 73 шт. 2 ком.кв.- 151 шт. 3 ком.кв.- 139 шт. 4 ком.кв.- 27 шт. 5 ком.кв.- 4 шт. 6 ком.кв.- 4 шт. 9 ком.кв.- 1 шт.
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Встроенно-пристроенные помещения, в т.ч., кв.м.: Крытая автостоянка №1, крытая автостоянка №2, крытая автостоянка №3, крытая автостоянка №4, крытая автостоянка №5, крытая автостоянка №6 общей площадью 27 724,0 кв.м. Арендные помещения коммерческого назначения: торговый центр, ФОК, магазин, торговый центр, кафе, кафе, кафе, магазин игрушек, ювелирный магазин, кафе, винный бутик, офис "Бюро путешествий", ресторан, бутик, торговый центр, продовольственный магазин, торговый центр, бутик, ресторан, отделение банка, салон красоты, аптека, кафе, магазин, детский сад, выставочные залы, кафе, кафе, помещение яхт-клуба, бильярдный клуб, торговый центр, видео-клуб, интернет кафе, медицинский центр, выставочный зал, выставочный зал, офис, офис, офис, кафе-бар, офис ЦТП №1, Помещение центральной насосной котельной №2, Котельная №1, Котельная №2 - общей площадью 16 761,9 кв.м. Площадь будет уточнена по итогам обмеров специализированных организаций и постановки помещений на кадастровый учет.
21.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Подвал (за исключением помещений автостоянок и помещений, предназначенных для размещения котельных, ЦТП и центральной насосной котельной) Лестничные клетки Вестибюли, Лифты, Лифтовые холлы, Венткамеры, Электрощитовые, Водомерные узлы, Теплоцентры, Секционные коридоры, Помещения охраны, Диспетчерские, Земельный участок, на котором будет расположен Комплекс. Распределительная трансформаторная подстанция (РТП), Помещение АТС, серверные помещения, Помещения, предназначенные для размещения Коммуникационного оборудования. Помещение ТСЖ.

Настоящие изменения в Проектную декларацию от 01.12.2011 года О проекте строительства «Многофункционального комплекса жилых и общественных зданий со встроено-пристроенными помещениями крытой автостоянкой и крышными котельными по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., д. 45, литера А.»

Опубликованы в сети «Интернет» и размещены «10» января 2016 года на сайте: www.lmspb.ru

Оригинал изменений в Проектную декларацию хранится по адресу:
198103 г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская д.6А/5

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Леонтьевский Мыс»



И.В. Оноков