

## Изменения в Проектную декларацию

О проекте строительства «Многофункционального комплекса жилых и общественных зданий со встроенно-пристроенными помещениями крытой автостоянкой и крышными котельными. I-я очередь строительства по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., д. 45, литера А.» размещенную в сети интернет <http://www.lmspb.ru/> 01.12.2012 года, о чем внесена запись в реестре за № И-632 нотариусом Горошиной О.В..

Санкт-Петербург

19 апреля 2012 г.

3. Пункты 18, 19 и 20 раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации читать в следующей редакции:

<p>18. О количестве в составе 19. строящихся 20. (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир в многоквартирном доме; - гаражей; - иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> <p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>		<p>Многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий со встроенно-пристроенными помещениями, крытой автостоянкой и крышными котельными, расположенный по адресу: Петроградский район, Ждановская ул., д. 45, литера А и имеет следующие технические показатели: Площадь земельного участка - 27 254,0 кв.м. Площадь застройки - 21 414,0 кв.м. Общая площадь квартир - 57 226,0 кв.м. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 46 174,0 кв.м. Строительный объем - 475 500,0 куб.м. в т.ч. встроенно-пристроенных помещений - 171 640 куб.м. Этажность 2-14, подвал. Количество квартир - 399 шт. в т.ч. студии - 37 шт. 1 ком.кв.- 39 шт. 2 ком.кв.- 167 шт. 3 ком.кв.- 109 шт. 4 ком.кв.- 40 шт. 5 ком.кв.- 2 шт. 6 ком.кв.- 4 шт. 9 ком.кв.- 1 шт.</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения, в т.ч., кв.м.:</p> <p>крытая автостоянка №1 - подвал-первый-второй этаж, 675 парковочных места, площадью – 25 653 крытая автостоянка №2 - подвал, 29 парковочных места, площадью - 1 393,6 клуб - 447,3 торговый центр - 400,5 ФОК - 3267,6 магазин - 674,2 торговый центр - 340,4 мусорные камеры встроенных помещений - 144,0 кафе - 371,3 кафе - 373,8 кафе - 554,5 магазин игрушек - 164,2 ювелирный магазин - 136,6 кафе - 135,2</p>
--	--	---

	винный бутик - 48,9 офис "Бюро путешествий" - 88,2 ресторан - 461,5 бутик - 155,0 торговый центр - 484,3 продовольственный магазин - 728,1 торговый центр - 517,7 бутик - 182,4 ресторан - 433,8 отделение банка - 136,1 салон красоты - 118,4 аптека - 188,2 кафе - 554,5 магазин - 451,7 магазин - 35,9 детский сад - 833,4 выставочные залы - 472,1 кафе - 48,9 кафе - 36,5 помещение яхт-клуба - 179,4 бильярдный клуб - 427,5 торговый центр - 2375,7 видео-клуб - 458,2 интернет клуб - 185,6 кафе - 59,3 медицинский центр - 443,9 выставочный зал - 251,6 выставочный зал - 260,1 кафе - 212,6 кафе - 212,4 офис - 408,8 офис - 176,0 офис - 252,2 кафе-бар - 59,3 офис - 179,6
--	---

Настоящие изменения в Проектную декларацию от 01.12.2011 года О проекте строительства «Многофункционального комплекса жилых и общественных зданий со встроенно-пристроенными помещениями крытой автостоянкой и крышными котельными по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., д. 45, литера А.»

опубликованы в сети «Интернет» и размещены «19» апреля 2012 года на сайте: [www.lmspb.ru](http://www.lmspb.ru)

Оригинал изменений в проектную декларацию хранится по адресу:  
198103 г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская д.6А/5

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Леонтьевский Мыс»



И.В. Оноков